

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.7.2020.g. DO 23.10.2020.g.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 21.7.2020.g., u daljnjem tijeku postupka slijedeći je status sudskih postupaka:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 po izjavljenoj žalbi na rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo), do podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena odluka Visokog trgovačkog suda unatoč više požurnici.

- U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), po donesenom Zaključku o prodaji nekretnina za nekretninu upisanu u zk.ul. 6934, poduložak 20, k.o. Vrapče Novo okončana je javna dražba na kojoj je unovčena predmetna nekretnina, za iznos kupovnine od 195.800,065 kn. Kako je u međuvremenu ovršni spis ustupljen u rad stečajnom sucu, podnesen je prijedlog radi određivanja ročišta radi namirenja, te je podnesen konačan obračun troškova umnovčenja iz članka 254. SZ-a.

U odnosu na prethodno izvješće utakoder u ovršnom postuku Ovr-173/2017, a u odnosu na izjavljenu žalbu na rješenje o dosudi za nekretninu upisanu u zk.ul. 25574, poduložak 22, k.o. Grad Zagreb, zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda kojom je predmetno rješenje o dosudi ukinuto, te je naložen ustup ovršnog postupka u daljnji rad stečajnom sucu. Stečajni sudac je donio rjšenje o dosudi, te je nekretnina dosuđena kupcu sa prvoupisanim teretom ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK dd Rijeka za iznos kupovnine od 306.942,67 kn. Sukladno rješenju o dosudi, te temeljem članka 254. SZ-a, podnesen je obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

U ovršnom postupku Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu za nekretninu upisanu u zk.ul. 19675, poslovno stambena zgrada u Zagrebu, Rabusova 13, doneseno je rješenje o provedbi etažnog elaborata, te su u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku izvršeni upisi etažnih dijelova. Predmetne nekretnine (prema upisu prije etažiranja) sadržane su u ovršnom prijedlogu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-173/17 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nastavno da je provedbom etažnog elaborata izvršeno usklađenje stanja nekretnine u naravi sa upisom u zemljišnim knjigama, a koji je bitno različit u odnosu na opis i stanje u ovršnom prijedlogu i rješenju, podneskom od 2.5.2019.g. stečajni dužnik je predložio ovršnom sudu da obustavi ovrhu. Sud do podnošenja izvješća nije odlučio o prijedlogu stečajnog dužnika kao ovršenika.

U parnici radi utvrđivanja tražbine P-3031/2018 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu po tužitelju BAT HRVATSKA d.o.o. u likvidaciji, nije bilo promjena u odnosu na prethodno izvješće.

U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, nekretnine su i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani su u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 18.7.2020.g. do 12.10.2020.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova i ostali priliv	79.672,68
--	-----------

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada i FINE	831,00
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	7.654,33
- plaćene obaveze Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	13.607,23
- knjigovodstvene usluge	11.251,25
Ukupno odlivi	33.343,81

Stanje računa: 351.272,01 kn

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika.

Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglasnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Knjigovodstveni servis je propustio izvršiti fakturiranje izvršenih usluga u dužem periodu, te je u izvještajnom periodu izvršeno plaćanje i obaveza iz prethodnih perioda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 23.10.2020.g.

Zdravko Mitak dipl. oec.

